

Odense 05. juni 2018

## Nye bygge- og opholdsregler for kolonihaver i Odense.

### Haveforeningen Vibelund.

Nu er Odense kommune langt om længe kommet med de regler der skal indføres i den reviderede lejekontrakt, som gælder til udgangen af 2029.

Vi har endelig fået en ny lokalplan, se [www.hf-vibelund.dk/nyelokalplaner](http://www.hf-vibelund.dk/nyelokalplaner) og det først og fremmest den der gælder. Så vi må nu i Haveforeningen Vibelund bygge 15% af havens størrelse dog max 60 m<sup>2</sup>, hus, lukket og overdækket terrasse tæller med i bebyggelsen, der må også opføres et fritliggende skur/udhus, som må være 3,0 m i højde, det tæller også med i bebyggelsen, vi må stadig bygge 4,5 m i højde. Der må ikke være mere end én etage, der må være en kælder på 5 m<sup>2</sup> til opbevaring Der er ikke længere krav om sadeltag. Ud over det må man bygge et drivhus på 13 m<sup>2</sup> højde som må være 3,0 m, en Te-pavillon på 10 m<sup>2</sup> og 3,0 m i højde. Te-pavillonen skal være 4, 6, 8, 9, 10 kantet el. rund med en brystning på 90 cm resten åben eller glas, taget skal gå op i spids. Der må bygges et legehus på 5 m<sup>2</sup> med en højde på 2,0 m. Vi slipper for at søge Landzonetilladelse da lokalplanen er bonusgivende, vi ligger stadig i Landzone og må brænde haveaffald i december, januar og februar, alt andet affald må ikke afbrændes, men skal på anden vis bortskaffes. Man skal så lige huske også at søge bestyrelsen om byggetilladelse, på det nye formular, som findes på Odense Havelodselskabs hjemmeside under ”Dokumenter”. God fornøjelse!!

Vedr. ophold i kolonihaver, så er det således, at man må opholde sig dér hele døgnet fra 1. april til 31. oktober. Udvidet med én måned. Fra 1. november til 31 marts er det tilladt at opholde sig der fra kl. 0700 – 2200 på hverdage og i hele weekenden samt i skolernes ferieperioder. Så man må gerne holde både Jul og Nytår i kolonihaven. Men helårsbeboelse er under ingen omstændigheder tilladt. Der er jo i øvrigt også lukket for vandet ca. 1. nov. – 1. april, se opslag.

Skulle der være spørgsmål til dette så ret henvendelse til

*Formanden*