

Nye bygge- og opholdsregler for kolonihaver i Odense.

Haveforeningen Vibelund.

Nu er Odense Kommune langt om længe kommet med de regler der skal indføres i den reviderede lejekontrakt, som gælder til udgang af 2029.

Men da vi har en lokalplan er det først og fremmest den der gælder, så vi må i Haveforeningen Vibelund stadig kun bygge 10 % af havens størrelse dog max 50 m², men så må vi stadig bygge 4,5 m i højde, ellers er alt andet som i den nye lejekontrakt. Taget på huset skal være et saddetag, dvs. ikke noget med fladt tag eller halvtag, skrånende kun til én side. Dem der er i gang fortsætter, som der er søgt om. Ud over det må man bygge et drivhus på 13 m² højde som tidligere 2,8 m, en Te-pavillon på 10 m² og 3,5 m i højde. Te-pavillonen skal være 4, 6, el 8 kanter med en brystning på 90 cm der over åbent eller glas, taget skal gå op i spids. Der må bygges et legehus på 5m² med en højde på 1,9 m. Hvis man skal søge om at bygge, skal tegningen indeholde beskrivelse af indretning, hvis der laves køkken og el. toilet skal man have tilladelse til samletank inden man bygger. Det er nemmest at lade kloakmesteren søge om samletank. Når man søger om byggetilladelse, skal man søge om landzonetilladelse indtil der kommer en lokalplan, som gør at vi kommer til at ligge i byzone. Den skal sendes elektronisk til Odense Kommune, man går ind på www.odense.dk og skriver landzonetilladelse i søgefeltet, klik på grønt felt "Ansøgning om Landzonetilladelse" nyt grønt felt "Selvbetjening" klik igen på "Ansøgni.....else". Så skal man have sin NemID klar og klik på "Ok, jeg er klar" indtaste NemID, klik på "Næste" og på "Ja." Og "Næste" så går resten næsten af sig selv. Men husk bebyggelsens adresse er: Vibelund Havekoloni + nr. og så 5200 Odense V. Matrikel nr. 7a Stegsted by, Pårup. Husk at have tegning af hus eller tilbygning så det kan vedhæftes. Det lyder måske indviklet men det er ikke så galt. Når det er sendt går der ca. 3-5 uger så får man en tilladelse, men der er så 4 uger hvor naboer eller berørte kan klage, hvis det ikke sker, må man begynde at bygge på den dato som bliver nævnt i tilladelsen, det kommer en endelig tilladelse fra kommunen et par dage efter klagefristens udløb. Man skal så lige huske også at søge bestyrelsen om byggetilladelse, på den nye formular, som findes på Odense Havelodselskabs hjemmeside under "Dokumenter". God fornøjelse.

Vedrørende ophold i kolonihaver, så er det således, at man må opholde sig dér hele døgnet fra 1. april til 31. oktober. Udvidet med 1 måned. Fra 1. november til 31. marts er det tilladt at opholde sig der fra kl. 0700 – 2200 på hverdage og i hele weekenden samt i skolernes ferieperioder. Så man må gerne holde både Jul og Nytår i kolonihaven. Men helårsbeboelse er under ingen omstændighed tilladt.

Skulle der være spørgsmål til dette så ret henvendelse til *Formanden.*

