

## Tilbud om fælles forsikring på brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo

Kære Haveforening

Vi tilbyder i samarbejde med Alm. Brand forsikring og Din Forsikringsmægler en række privatforsikringer.

Det er en betingelse for tegning af den nye forsikring, at ca. mindst 10 medlemmer/haver tilslutter sig fællesforsikringen. Det er haveforeningen, der selv må sikre sig korrekt dokumentation for tilmelding hos medlemmerne. Det er ligeledes en betingelse, at alle tilmeldte vælger den samme type forsikring. Man kan ikke have huse i samme forening med forskellig dækning eller differentieret indbosum.

Police og opkrævning sendes fra Alm. Brand til Forbundet, som opkræver haveforeningen. I skal selve opkræve præmien hos de enkelte medlemmer. For at undgå øget administration kan det være en fordel at opkræve denne sammen med havelejen.

Hvis I ønsker at benytte jer af dette forsikringstilbud, kan I finde tilmeldingsskema på Forbundets hjemmeside ved at logge ind under haveforeningernes side og finde menuen "Forbundets serviceydelser". Forsikringen træder i kraft når modtagelsen af tilmeldingen bliver bekræftet. Hvis foreningen har en lignende fællesforsikring i dag, træder forsikringen i kraft, når den eksisterende forsikring kan overtages.

I kan også finde betingelserne på Forbundets hjemmeside. Policen vil blive udarbejdet når foreningen er tilmeldt.

Hvis en haveforening er omfattet af denne fællesforsikring, er der pligt til at give meddelelse til Alm. Brand, hvis procentsatsen for maksimal bebyggelse i haveforeningen udvides. Retten til erstatning kan bortfalde, hvis der ikke er givet besked. Besked om disse ændringer kan sendes til Christian Tornberg på mail: [ct@dinforsikringsmaegler.dk](mailto:ct@dinforsikringsmaegler.dk)

Bemærk, at **Fælleshuse** ikke er omfattet af denne forsikring, da de enkelte foreninger kan have vidt forskellige behov. Hvis foreningen vælger at tegne forsikring af fælleshuset hos Alm. Brand gives dog 35 % rabat på forsikring af fælleshuse, løsøre mv., hvis foreningen anvender ovennævnte fællesforsikring. Hvis foreningen ønsker tilbud på dette kan I kontakte Christian Tornberg hos Din Forsikringsmægler direkte på telefon 60872929 eller mail [ct@dinforsikringsmaegler.dk](mailto:ct@dinforsikringsmaegler.dk). Husk at henvise til fællesaftalen med kundenummer som er 9665203285.

## **Opsigelse OBS!**

Da der er tale om en erhvervsforsikring kan der alene ske opsigelse med virkning pr. hovedforfald. Dette indebærer, at præmie ikke tilbagebetales ved opsigelse i løbet af året.

## **Hvad koster forsikringerne**

### **Brand, el-skade og grundejeransvar**

Prisen på brand, el-skade og grundejeransvar afhænger af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på "hovedhuset" – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. (Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset.) Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

<b>Maksimal bebyggelsesprocent i foreningen</b>	<b>Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)</b>
- Op til 30 kvm	220 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	240 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	260 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	275 kr. pr. år

- Op til 70 kvm	290 kr. pr. år
- Over 70 kvm	Henvendelse til Alm Brand

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både ”hovedhus”, andre skure, havestuer, carporte og lignende. Medlemmer kan ikke forvente at få dækket de kvm, der evt. måtte overskride den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisko i forbindelse med skader.

Forsikringen dækker endvidere hus- og grundejeransvar – altså ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.

## **Bygningskasko**

Prisen på bygningskasko afhænger af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på ”hovedhuset” – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. (Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset.) Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

<b>Maksimal bebyggelsesprocent i foreningen</b>	<b>Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)</b>
- Op til 30 kvm	455 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	490 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	515 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	540 kr. pr. år
- Op til 70 kvm	570 kr. pr. år

- Over 70 kvm	Henvendelse til Alm Brand
---------------	---------------------------

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøjbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

## **Indboforsikring:**

Prisen på indboforsikringen afhænger af den dækningssum, som foreningen vælger. Bemærk, at når der vælges en dækningssum, så gælder den for alle tilmeldte huse i foreningen.

Op til 75.000 kr.	190 kr. pr. år pr. hus
Op til 150.000 kr.	250 kr. pr. år pr. hus
Op til 300.000 kr.	305 kr. pr. år pr. hus

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøjbrudskader

- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synligt tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke.
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser

## Priseksempler

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	40 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	75.000 kr.
Årlig pris pr. hus	<b>920 kr. pr. år</b> (240 kr. for brand, 490 kr. for bygningskasko og 190 kr. for indbo)

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	50 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	300.000 kr.
Årlig pris pr. hus	<b>1.080 kr. pr. år</b> (260 kr. for brand, 515 kr. for bygningskasko, 305 kr. for indbo)

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	60 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	300.000 kr.
Årlig pris pr. hus	<b>1120 kr. pr. år</b> (275 kr. for brand, 540 kr. for bygningskasko, 305 kr. for indbo)