

Odense 01. juli 2015.

Regler for salg af Kolonihave – Kolonihavehus.

Der findes jo regler for alting, og der er nogle regler, der er mere strikse end andre. Her vil jeg fremføre nogle regler, som bør efterleves når man påtænker at sælge.

Det aller første man gør er at kontakte formanden, da der skal laves en vurdering efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Når den er lavet, finder man sammen en fornuftig salgspris, som hus og havens anlæg bliver sat til salg til. Selve haven kan jo ikke sælges, da det er lejet jord. Foreningen sætter den til salg på hjemmesiden, opslag i opslagskasse ved foreningshuset, og på GulogGratis under kolonihavehuse. I alle 3 tilfælde med henvendelse til sælger. Sælger må selvfølgelig også gerne lave noget benarbejde for at få kolonihavehuset solgt.

Når man så har fundet en køber og man er enige om prisen og hvad der følger med af løsøre, så henvender man sig igen til formanden, som skal have diverse oplysninger om køber, så der kan laves papirer klar til underskrift. Da køber har 6 dages fortrydelsesret, har vi lavet en spærret konto, som køber indsætter det aftalte beløb på, så hvis køber fortryder, så er pengene sikre og kan tilbagebetales med et fradrag på 1%, som går til sælger. Køber skal selvfølgelig have fuld adgang til hus og have, køber har jo betalt og har for så vidt også overtaget haven. Hvis køber ikke fortryder købet bliver beløbet overført til den konto, som sælger har oplyst, på 7. hverdag efter underskrivning, så skulle pengene gerne være der dagen efter. Dette er lavet efter Kolonihaveforbundets advokats anvisning, da der har været nogle sager rundt om i landet, hvor foreningen har stået med sorteper, da sælger ikke havde pengene, da køber fortrød, og så har vi også den mulighed, at hvis sælger skylder foreningen penge, har vi mulighed for at modregne.

Formanden